



14 koopappartementen

**Jouw nieuwe thuis
in het hart van Venlo
en Blerick**

kazernekwartier-bravo.nl





Kazernekwartier Bravo

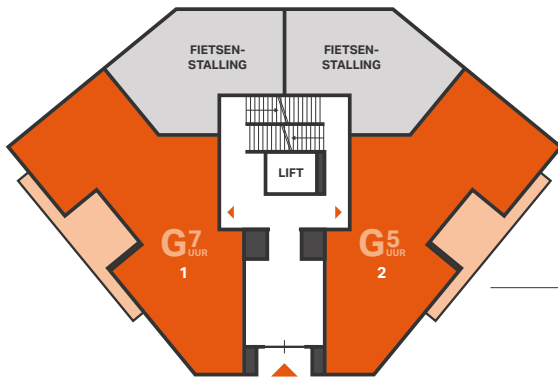
Wonen in het hart van vernieuwing

Welkom in Kazernekwartier Bravo. Een eigentijds gebouw met karakter, ontworpen voor wie stedelijk wil wonen in een rustige, groene omgeving. Hier woon je op historische grond, aan de rand van de binnenstad, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Dit gebied krijgt nu opnieuw betekenis. De geschiedenis blijft zichtbaar, maar maakt ruimte voor een nieuw hoofdstuk. Dat van een moderne stadswijk waar het prettig, gezond en toekomstgericht wonen is.

De architectuur van Bravo sluit aan bij de kenmerkende stijl van het Kazernekwartier: stoer metselwerk, heldere lijnen en warme accenten. Het gebouw vormt samen met de andere deelplannen een samenhangend geheel, maar heeft een eigen, herkenbare uitstraling. De appartementen variëren in grootte van circa 79 tot 86 m² en beschikken over ruime balkons die het wooncomfort vergroten en zorgen voor een fijne overgang tussen binnen en buiten. Binnen heerst rust, ruimte en licht, precies zoals wonen bedoeld is.

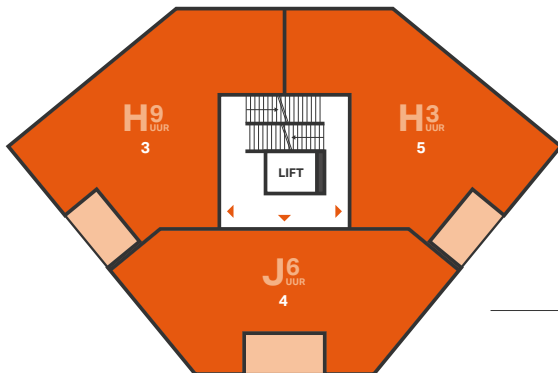


Verdiepingslagen appartementen Bravo



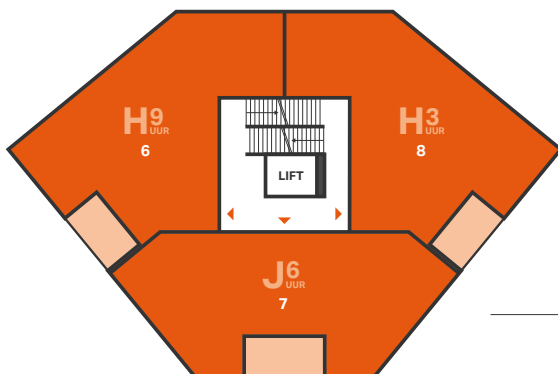
Begane grond

Op de begane grond bevinden zich de types **G 7-uur** en **G 5-uur**. Dit betreft de appartementen met de woning-nummers 1 en 2. Op dit niveau bevinden zich ook de fietsenstallingen.



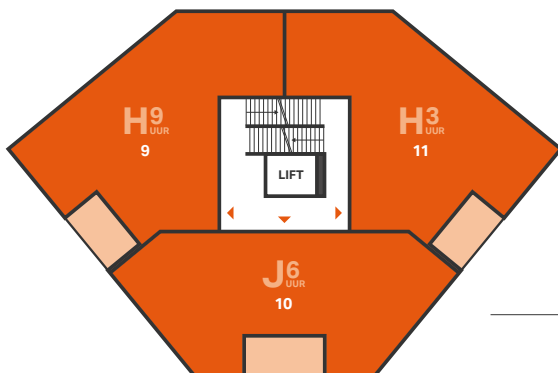
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de types **H 9-uur**, **H 3-uur** en **J 6-uur**. Dit betreft de appartementen met de woningnummers 3, 4 en 5.



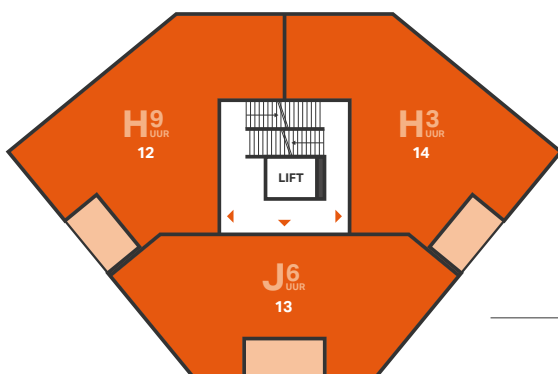
Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich de types **H 9-uur**, **H 3-uur** en **J 6-uur**. Dit betreft de appartementen met de woningnummers 6, 7 en 8.



Derde verdieping

Op de derde verdieping bevinden zich de types **H 9-uur**, **H 3-uur** en **J 6-uur**. Dit betreft de appartementen met de woningnummers 9, 10 en 11.



Vierde verdieping

Op de vierde verdieping bevinden zich de types **H 9-uur**, **H 3-uur** en **J 6-uur**. Dit betreft de appartementen met de woningnummers 12, 13 en 14.

Blok C | de woningtypes

De nieuwbouw van Bravo vormt samen met de monumentale gebouwen een harmonieus geheel: moderne woonkwaliteit in balans met het historische decor. De naam Bravo verwijst naar de militaire geschiedenis: het is de "B" uit het internationale fonetische alfabet dat wordt gebruikt om verwarring bij het spellen van letters via de telefoon of radio te voorkomen. Ook de woningtypes van de 14 koopwoningen van blok C sluiten aan op dat verleden. Ze zijn vernoemd naar hun militaire positiebepaling ten opzichte van het noorden:

- Type G ligt rond 5-uur en 7-uur,
- Type H op 3-uur en 9-uur,
- Type J op 6-uur.

Een subtiele, bijna verborgen verwijzing naar de militaire oorsprong van het gebied en een knipoog naar het verleden in een woonomgeving die helemaal klaar is voor de toekomst.

Type G | 5- en 7-uur | royale begane grondwoningen met verhoogde plafonds

Type G ligt op de begane grond en kenmerkt zich door verhoogde plafonds (+30 cm), waardoor de woonkamer extra ruim en licht aanvoelt. Beide woningen hebben een sfeervolle woonkamer met open keuken ontworpen met plek voor een kookeiland en een speelse hoek waar de eettafel prachtig tot zijn recht komt.

Verder biedt Type G:

- twee volwaardige slaapkamers
- een comfortabele badkamer
- een separaat toilet
- een inpandige berging
- een groot privéterras aan de woonzijde

De ligging op de begane grond maakt dit type ideaal voor bewoners die gelijkvloers comfort zoeken met veel licht en buitenruimte. De buitenruimte is gesitueerd op respectievelijk het Zuid-Westen (Type G 7-uur) en het Zuid-Oosten (Type G 5-uur).

Type H | 3- en 9-uur | centraal wonen met uitzicht op het monument

Type H heeft een brede leefruimte met centraal geplaatste keuken en eethoek. De zithoek ligt aan de voorzijde en heeft uitzicht op de monumentale gebouwen in het Kazernekwartier. Een uniek uitzicht dat dit woningtype bijzonder maakt. De op het Zuid-Westen (Type H 9-uur) en het Zuid-Oosten (Type H 3-uur) gesitueerde loggia ligt beschut en vormt een fijne overgang tussen binnen en buiten. De rustige indeling met twee slaapkamers maakt dit type geschikt voor uiteenlopende doelgroepen: van stellen tot jonge gezinnen en actieve 55+'ers. Daarnaast heeft dit appartement een opvallend grote berging van ruim 7 m², groter dan gemiddeld in dit segment.

Type H:

- twee volwaardige slaapkamers
- een comfortabele badkamer
- een separaat toilet
- een ruime berging van 7m²
- een balkon/loggia
- extra woonkamerraam bij Type H 3-uur

Type J | 6-uur | veel licht, fijne buitenruimte

Type J ligt aan de zuidzijde van het gebouw en heeft daardoor veel natuurlijke zoninval. Dit appartement heeft een logische, ruime indeling met een royale master bedroom en een vrij uitzicht vanuit elke kamer.

De woonkamer is comfortabel en licht, met een mooie overgang naar de op het Zuiden georiënteerde buitenruimte. Door de gunstige zonligging voelt dit appartement warm, licht en prettig aan door het jaar heen.

Type J:

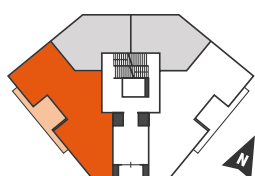
- twee volwaardige slaapkamers
- een comfortabele badkamer
- een separaat toilet
- een ruime berging
- een balkon/loggia gericht op het Zuiden



Type G 7-uur

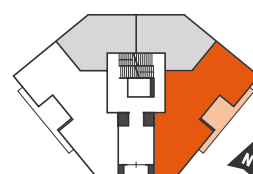
Dit is de plattegrond van **woningnummer 1**.

Deze bevindt zich op de **begane grond**.



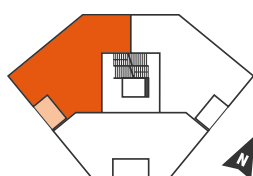
Dit is de plattegrond van **woningnummer 2**.
Deze bevindt zich op de **begane grond**.

Type G 5-uur



Type H 9-uur

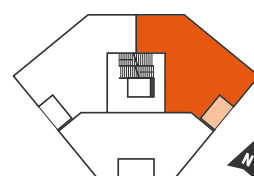
Dit is de plattegrond van **woningnummers 3, 6, 9 en 12**.
Deze bevinden zich op de **eerste, tweede, derde en vierde verdieping**.



Dit is de plattegrond van **woningnummers 5, 8, 11 en 14**.

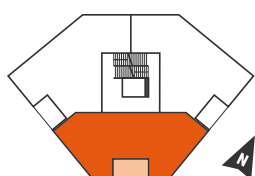
Deze bevinden zich op de **eerste, tweede, derde en vierde verdieping**.

Type H 3-uur



Type J 6-uur

Dit is de plattegrond van **woningnummers 4, 7, 10 en 13**.
Deze bevinden zich op de **eerste, tweede, derde en vierde verdieping**.





kazernekwartier-bravo.nl

Een ontwikkeling van:



Een realisatie van:



Verkoop en informatie:



Tel. 077-3219100
makelaardij@hauzerenpartners.com



JACK FRENKEN
makelaars en adviseurs

Tel. 0475-335225
info@jackfrenken.nl

Disclaimer

Het ontwikkelen van een nieuwbouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circamaten in centimeters. Eventueel op tekening opgenomen meubels zijn uitsluitend om een idee te geven van een mogelijke inrichting en niet in de koopsom inbegrepen. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en verkooptekeningen. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.