

Verkoop- en toewijzingsprocedure

Wil je er alles aan doen om jouw nieuwbouwappartement te bemachtigen? In deze toelichting nemen we je stap voor stap mee in de stappen die je zult doorlopen tot aan het moment dat de bouw van jouw nieuwe thuis start. Je leest wat van je wordt verwacht als je een appartement wilt kopen in Kazernekwartier Bravo én ontvangt een aantal tips wat je kunt doen om jouw kansen te vergroten op de toewijzing van een nieuwbouwappartement!

Onderstaande stappen lichten we uitgebreid verder toe. We wensen je alvast veel plezier in de voorbereiding van de aankoop van jouw nieuwe thuis!

- ✓ **Maak jouw eigen account aan** | Mis geen enkel nieuws!
- ✓ **Voorinschrijving** | Geef jouw voorlopige appartementvoorkeuren door tijdens de voorinschrijving
- ✓ **Start verkoop** | Schrijf je definitief in op een of meerdere appartementen tijdens de verkoop
- ✓ **Documentatie** | Alle verkoopdocumentatie komt na de start verkoop op de website
- ✓ **Inschrijfperiode** | Weet exact tot wanneer jij je definitief kunt inschrijven
- ✓ **Toewijzing en procedure** | Lees de wijze waarop de appartementen worden toegewezen
- ✓ **Informatieve gesprekken** | Je bent de eerste kandidaat!
- ✓ **Getekende koop-/aannemingsovereenkomst** | Gefeliciteerd, jij beschikt over jouw droomappartement
- ✓ **Start bouw** | We gaan zo snel mogelijk aan het werk met jouw nieuwe thuis!
- ✓ **Vragen?** | Neem contact op met de makelaar

Maak jouw eigen account aan

Maak een account aan op www.kazernekwartier-bravo.nl. Als je een account hebt aangemaakt en geactiveerd ontvang je automatisch de nieuwsbrief, waardoor je als eerste op de hoogte blijft van al het nieuws over Kazernekwartier Bravo. In jouw account kun je dan ook onze vragenlijsten invullen, zodat we meer te weten komen over jouw wensen en manieren hoe we jou optimaal kunnen ondersteunen bij de aankoop van jouw nieuwbouwappartement. Tevens kun je in jouw account tijdens de voorinschrijving en verkoop jouw voorkeuren doorgeven.

Voorinschrijving

Op **18 december 2025 om 10:00 uur** start de online voorinschrijving waarbij jij jouw voorkeuren voor specifieke appartementen kunt opgeven via de website van Kazernekwartier Bravo. Tijdens de presale tref je op de projectwebsite meer informatie over elk afzonderlijk appartement, waaronder woonoppervlaktes, het energielabel, plattegronden en de prijsindicatie. De voorinschrijving duurt tot **5 januari 2026 12:00 uur**.

Geef jij jouw voorkeuren door tijdens de voorinschrijving? Dan heb je een voordeel bij de toewijzing van de appartementen tijdens de verkoop. Blijkt namelijk dat er meerdere gelijkwaardige kandidaten zijn, dan krijgen degene die zich tijdens de voorinschrijving hebben ingeschreven (met de hoogste voorkeur) voorrang op degene die hun voorkeur niet hebben aangegeven tijdens de voorinschrijving.

Zorg dat je tijdig bekend bent met jouw financiële mogelijkheden of vraag een financieel advies aan bij een van de makelaars. Je kunt natuurlijk ook contact opnemen met je eigen bank.

Start verkoop

Zodra Kazernekwartier Bravo in de verkoop treedt, word je via de nieuwsbrief op de hoogte gebracht van de inschrijfperiode en alle details over de verkoop. Bij de start van de verkoop is alle benodigde informatie en documentatie beschikbaar op de website om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de tekeningen, technische omschrijving, brochure, prijslijst en de inschrijfprocedure. Inschrijven met specifieke voorkeuren is mogelijk vanaf de startverkoop via de website van Bravo. Voor vragen kun je terecht bij een van onze makelaars. Tevens kun je daar ook een fysieke brochure ophalen.

Inschrijfperiode

Tot **maandag 2 februari 12.00 uur** kun je jouw voorkeur voor één of meerdere appartementen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier, te bereiken via jouw Bravo-account op www.kazernekwartier-bravo.nl. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. In de vragenlijst, achter de inlog kunt u een eventuele voorkeur voor een van de makelaars kenbaar maken. Mocht het doorgeven van jouw voorkeuren onverhoopt niet lukken of ontvang je geen bevestiging per mail als je de voorkeuren hebt doorgegeven? Neem dan contact op met een van onze makelaars:

Hauzer & Partners

Noorderpoort 11A
5916 PJ Venlo
Tel. 077-3219100
makelaardij@hauzerenpartners.com

Jack Frenken Makelaars en adviseurs

Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond
Tel. 0475-335225
info@jackfrenken.nl

De verkoop van Kazernekwartier Bravo wordt begeleid door de makelaars van Hauzer & Partners en Jack Frenken makelaars en adviseurs. Bij beide makelaars kun je terecht met vragen over de appartementen en/of de verkoopprocedure. Ook voor vragen over hypotheek kunt u bij deze twee kantoren terecht. Zeker bij het kopen van een nieuwbouwappartement zijn zij de aangewezen partijen om je hierover optimaal te informeren.

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de appartementen vindt in de week plaats nadat de inschrijfperiode is gesloten. Wij zullen je dan persoonlijk berichten als één van de appartementen van je voorkeur aan jou is toegewezen. Direct aansluitend zullen de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaar(s). We proberen zoveel mogelijk mensen het appartement van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de appartementen.

Is er één kandidaat voor een appartement, dan wordt het appartement aan die persoon toegewezen. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van te voren weet hoeveel je bij de bank kunt lenen. Tijdens je inschrijving kun je bestanden uploaden om dit aan te tonen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, je huidige woning eerst verkocht hebt. De kandidaten die voorkeuren hebben doorgegeven tijdens de voorinschrijving krijgen daaropvolgend voorrang op kandidaten die dat niet hebben gedaan.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een appartement zijn, dan zullen we over gaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle appartementen.

Hoe meer appartementen je invult en hoe meer financieel inzicht je hebt, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt tijdens de inschrijfperiode. Denk dus goed na over je appartementsvoorkeuren en sla deze, samen met de Start verkoop vragenlijst, online in jouw Bravo-account op. We bevestigen jouw appartementsvoorkeuren per mail aan je, zodat je zeker weet dat dit klopt!

Wanneer wij je geen appartement kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, nemen we contact met je op. We verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Informatieve gesprekken

De kandidaten die een appartement toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de door hen gekozen makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het appartement van je keuze zoals verkooptekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten, etc. Na dit gesprek heb je twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende appartementsnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de woonadviseur van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van het appartement doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek.

Start bouw

De start van jouw nieuwe thuis heeft al plaatsgevonden!

Documentatie

De verkoopdocumentatie, definitieve prijslijst en het inschrijfformulier is vanaf de start verkoop online beschikbaar via www.kazernekwartier-bravo.nl.

Vragen?

Heb je nog vragen over Kazernekwartier Bravo, dan kun je contact opnemen met Hauzer en Jack Frenken makelaars en adviseurs. We wensen je veel succes bij de aankoop van jouw nieuwe droom-appartement in Kazernekwartier Bravo!



Hauzer & Partners

Noorderpoort 11A
5916 PJ Venlo
Tel. 077-3219100
makelaardij@hauzerenpartners.com



JACK FRENKEN

makelaars en adviseurs

Jack Frenken Makelaars en adviseurs

Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond
Tel. 0475-335225
info@jackfrenken.nl